



Regione Puglia
Comune di Castellaneta
Provincia di Taranto

Progetto :

P.O.R. PUGLIA 2014-2020
Asse VI "Tutela dell'ambiente e promozione delle
risorse naturali e culturali"
Azione 6.4 "Interventi per il mantenimento e miglioramento
della qualità dei corpi idrici"
Sub-Azione 6.4d "Infrastrutture per il convogliamento e
lo stoccaggio delle acque pluviali"

Titolo :

Realizzazione completamento tratti di fognatura
pluviale nel centro abitato e realizzazione
del recapito finale di fogna bianca

PROGETTO DEFINITIVO

Tavola:

L

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
ELENCO DITTE

Scala :

Data emissione :

Il Progettista:

APRILE 2018

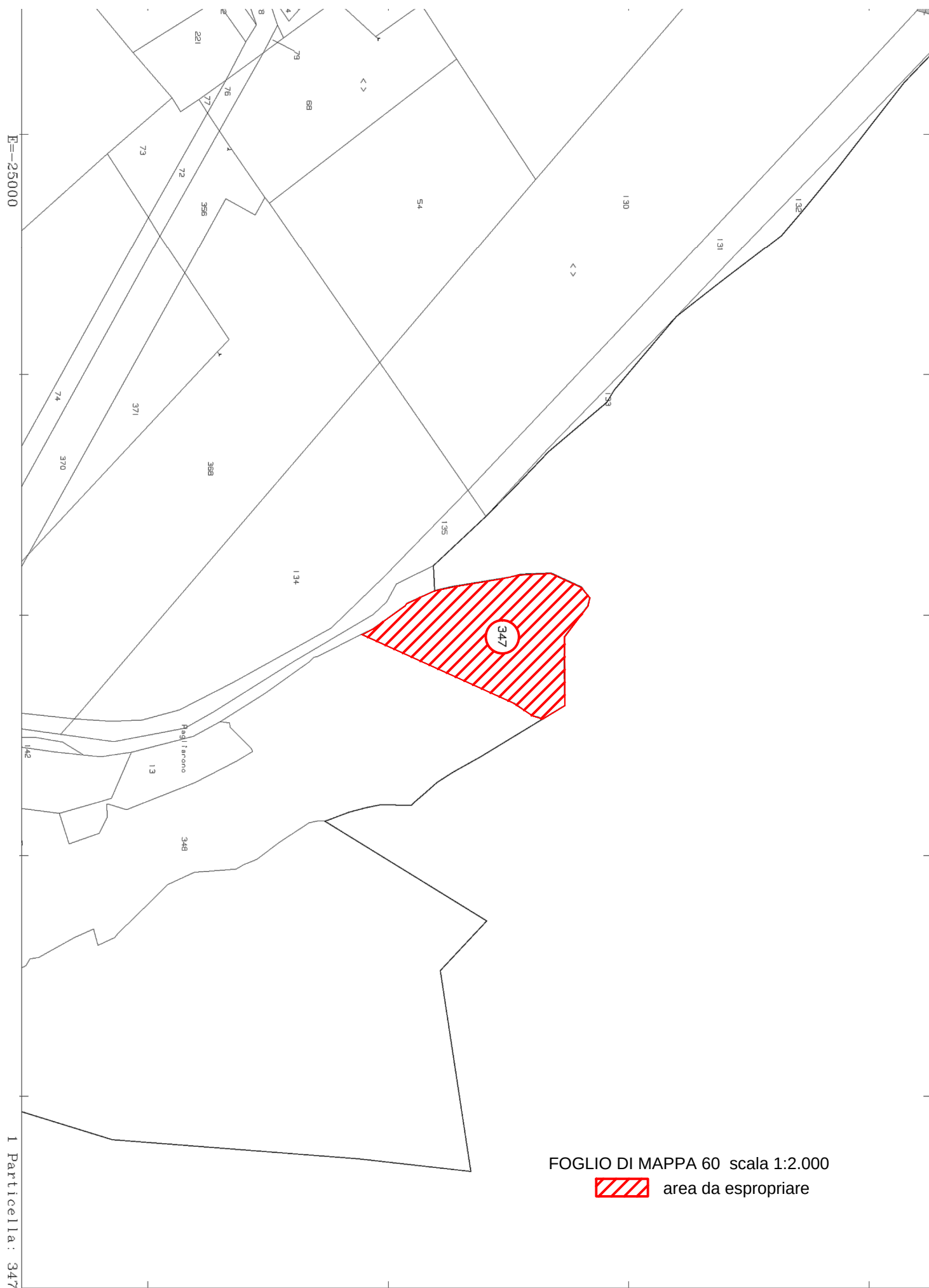
Comune di Castellaneta
Ufficio Tecnico - Area Quinta
Ing. Roberto Marinelli

Ns. Prot. :

Data revisione :

Committente:

Comune di Castellaneta
Ufficio Tecnico - Area Quinta
Il responsabile
Arch. Pantaleo De Finis



FOGLIO DI MAPPA 60 scala 1:2.000

 area da espropriare

Numero di piano	DATI CATASTALI IMMOBILI INTERESSATI									IMMOBILE DA ESPROPRIARE			INDENNITA'	
	Ditta intestata	Fg.	P.IIa	Porz.	Qualita'	CI	superficie			superficie da espropriare	coltura in atto	valore venale aree agricole	Indennità d'espropriazione	
							ha	aa	ca					
1	PERNIOLA Teresa nata a Santeramo in Colle il 16/11/1939, prop. 1/1													
		60	347	AA	PASC			7	47	3 288	Sem.	1,50	€ 4 932,00	
				AB	PASC ARB			25	41					
										QUADRO ECONOMICO ESPROPRI				
										TOTALE INDENNITA' D'ESPROPRIAZIONE PROVVISORIA				€ 4 932,00
										INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA				€ 2 055,00
										INDENNITA' PER MANUFATTI E SOPRASSUOLI				€ 2 000,00
										INDENNITA' PER CONDUZIONE				€ 1 939,92
										COMPETENZE, ONERI FISCALI, SPESE PER FRAZIONAMENTO, IMPOSTE PER L'ESPLETAMENTO DELL'ITER ESPROPRIATIVO FINO AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' AL COMUNE DI MONTEMESOLA DELLA PROPRIETA' AL PATRIMONIO DEL COMUNE				€ 6 073,08
										IMPORTO TOTALE PER ESPROPRIAZIONI				€ 17 000,00

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA SULLE ESPROPRIAZIONI

I lavori in questione riguardano le opere di completamento della rete scolante acque bianche del Comune di Castellaneta.

Le maggior parte delle aree sulle quali verranno realizzate le predette opere, sono già interessate da sedi viarie comunali, mentre l'area sulla quale verrà realizzato l'impianto di trattamento, insiste sulla p.lla 347 del foglio di mappa 60, intestata catastalmente alla Sig.ra PERNIOLA TERESA nata a Santeramo in Colle il 16/11/1939, c.f. PRN TRS 39S56 I330W, che sarà oggetto di acquisizione da parte del Comune di Castellaneta, a mezzo procedura espropriativa. L'area oggetto d'acquisizione, ricade nel P.U.G. del Comune di Castellaneta, nella zona contesti rurali "CRV.BE contesto rurale del sistema botanico vegetazionale complesso con valore ecologico".

L'indennità d'espropriazione da offrire alla ditta proprietaria, è stata determinata ai sensi del DPR. 327/01 art. 40 comma 1, moltiplicando la superficie progettuale per il valore agricolo per il tipo di coltura effettivamente praticata sul terreno, che da indagini esperite per terreni simili, in zone vicine a quelle oggetto dei lavori suddetti, è pari ad €/mq. 1,50.

Nel quadro economico degli espropri, si è proceduto alla determinazione delle spese necessarie all'acquisizione delle aree ed al loro definitivo trasferimento al Comune di Castellaneta, conteggiando le ulteriori indennità dovute alla ditta proprietaria, quale l'indennità per l'occupazione temporanea, l'indennità per i manufatti e soprassuoli e l'indennità per conduzione conteggiata ai sensi dell'art. 42 del DPR. 327/01. Alle indennità spettanti alla ditta proprietaria, sono state sommate le spese necessarie al trasferimento dell'immobile a mezzo Decreto d'esproprio definitivo e le relative competenze professionali per l'espletamento dell'iter espropriativo.